gemeente Hoeksche Waard

Opgehaalde reacties bijeenkomsten Molenpolder en westelijke verkeersroute 9 en 12 maart

Vragen over de Molenpoder

Reactie	Antwoord
Wonen en doelgroepen	
Voldoet het plan voor de Molenpolder aan de provinciale eisen voor sociale huur en betaalbare woningen?	Het plan voldoet. Het uitgangspunt van het woningbouwplan Molenpolder is ongeveer 1/3 sociaal, 1/3 betaalbaar en 1/3 vrije sector. Daarmee bestaat ongeveer 2/3 van het programma uit sociale en betaalbare woningen. De exacte invulling volgt in een latere fase.
Komen er in de Molenpolder ook voldoende woningen voor ouderen, zoals gelijkvloerse woningen of woningen die geschikt zijn voor zorg?	In het woningbouwplan is ook ruimte voor seniorenwoningen. Daarbij is het uitgangspunt dat er geclusterde woningen komen en woningen die geschikt zijn voor zorg. De precieze invulling volgt in een latere fase.
Wanneer wordt meer duidelijk over de bergingen en de parkeerruimte?	De plannen worden in de volgende fase verder uitgewerkt. Daarbij komt ook meer informatie over onderwerpen zoals bergingen en parkeren.
Krijgen inwoners uit de gemeente voorrang bij de toewijzing van de woningen?	De vraag naar woningen is groot. We bouwen in de eerste plaats voor de woonbehoefte in onze eigen gemeente. Daarbij houden we ook rekening met afspraken uit de Woondeal. Daarnaast kunnen ook woningzoekenden van buiten de gemeente reageren op woningen.
Hoe wordt rekening gehouden met de privacy van omwonenden?	Bij het uitwerken van de plannen houden we zoveel mogelijk rekening met bestaande woningen en de privacy van omwonenden.
Wat is de afstand tussen de nieuwe woningen en de bestaande bebouwing?	De exacte afstand werken we in een volgende fase verder uit.
Komt er hoogbouw aan het water en blijft het uitzicht op het water behouden?	In de landschapszone komen aan het water ook hogere gebouwen. In dit gebied staan de woningen wel ruim uit elkaar. Daardoor blijft er zicht op het landschap en het water.
Hoe hoog worden de gebouwen in het plan?	De bouwhoogte verschilt per deelgebied. De meeste woningen worden ongeveer 10 meter hoog. Dat is meestal 2 bouwlagen met een kap. Op sommige plekken mogen gebouwen hoger worden. In de landschapszone en het dorpsmilieu kan dat oplopen tot maximaal 24 meter. Bij vrije kavels gaat het meestal om 2 bouwlagen met een kap, en soms om 3 bouwlagen een kap.

Waarom komen er geen woningen die direct in verbinding staan met de Haringvliet?	Woningen direct aan het Hollandsch Diep zijn niet mogelijk vanwege de waterveiligheid. Bij veel regen of hoog water kan het waterpeil stijgen. Daarom moeten woningen achter de dijk blijven, op een veilige afstand van het water. Bovendien willen we op deze locatie een natuurplas maken.
Waarom is het aantal woningen in de Molenpolder veranderd (verhoogd)?	De plannen voor de Molenpolder zijn in de afgelopen jaren verder onderzocht en uitgewerkt. Daardoor kunnen aantallen in verschillende fases veranderen. Op dit moment wordt uitgegaan van ongeveer 1.500 woningen. Dit aantal is nog onderdeel van de verdere planvorming en besluitvorming. Daarbij kijkt de gemeente onder andere naar de behoefte aan woningen, de inrichting van het gebied, verkeer, groen, water, voorzieningen en de gevolgen voor de omgeving.
Hoe verhoudt het aantal woningen in de Molenpolder zich tot het Programma Volkshuisvesting?	De gemeente kijkt bij woningbouw niet alleen naar de behoefte in 1 dorp, maar ook naar de woningbehoefte in de hele Hoeksche Waard en naar afspraken met andere overheden. De Molenpolder is bedoeld om bij te dragen aan de behoefte aan woningen in de gemeente. Tegelijk kijken we bij de verdere uitwerking goed naar wat de plannen betekenen voor Numansdorp zelf. Daarbij gaat het onder andere om verkeer, voorzieningen, groen, leefbaarheid en de aansluiting op het dorp.
De provincie is op dit moment terughoudend over de plannen voor de Molenpolder. Wat betekent dit voor het project? Gaan de plannen nu niet door?	De provincie is op dit moment terughoudend over de plannen, omdat zij aangeeft dat er tot 2030 in heel Zuid-Holland al voldoende woningbouwplannen zijn voor 248.000 woningen. Ook staat in het coalitieakkoord van de provincie dat er geen nieuwe locaties van meer dan 3 hectare worden toegevoegd. Wat ons betreft gaan de voorliggende plannen niet in de ijskast. Wij kunnen een groot deel van deze woningen vóór 2030 bouwen. Wethouder Van der Wulp sprak hierover met de provincie Zuid-Holland. Daarom is het nu nog te vroeg om te zeggen dat de plannen definitief niet doorgaan.
Er is al veel tijd en geld gestoken in het uitwerken van de plannen. Is dat werk voor niets geweest als de provincie bij haar standpunt blijft?	De tijd en het geld die tot nu toe in het project zijn gestoken, zijn gebruikt om zorgvuldig onderzoek te doen en plannen uit te werken. Juist dat is nodig om goede

	afwegingen te maken over woningbouw, verkeer en leefbaarheid. Ook als plannen later wijzigen, betekent dat niet automatisch dat dit werk voor niets is geweest.
Groen, water, recreatie en natuur	
Waarom wordt het plan niet aangesloten op het Hollandsch Diep, zodat ook huidige bewoners hiervan profiteren?	De eerdere open verbinding met het Hollands Diep is uit het plan gehaald, omdat er andere keuzes zijn gemaakt over de inrichting van het gebied.
Waarom komen de recreatiewoningen, het hotel en de open verbinding naar het Haringvliet niet meer in de plannen terug	Langs de oever/buitendijk aan het Hollandsch Diep wordt ruimte geboden voor extensieve natuurrecreatie, zoals een wandelpad over de dijk. Horeca of andere drukke functies komen hier niet, zodat het gebied rustig blijft en de biodiversiteit versterkt kan worden.
Komt er in het plan ook ruimte voor recreatie aan de oever, bijvoorbeeld een plek aan het water zoals in Zuid-Beijerland?	De inrichting van de oever is nog niet uitgewerkt. In de volgende fase kijken we welke functies en plekken passen bij het gebied, de natuur en de omgeving.
Blijft er ruimte voor natuur en dieren (Biodiversiteit) in het gebied?	Ja, we leggen natuurlijke oevers aan en gebruiken planten en bomen die hier van nature voorkomen. Ook maken we ruimte voor vissen, vogels en kleine zoogdieren. Zo blijft het gebied een schakel tussen andere natuurgebieden.
Waarom komt er zoveel water in het plan?	Het water is niet alleen bedoeld voor het uiterlijk van de wijk. Het heeft meerdere functies. Het helpt bij het opvangen van veel regen, verbetert de waterkwaliteit en biedt ruimte voor planten en dieren. Ook past water bij het landschap van de Molenpolder. Zo blijft het karakter van het Hollands Diep ook in de wijk zichtbaar en voelbaar.
Blijven de huidige bomen en dijken bestaan?	Dit werken we in een volgende fase verder uit. Ook brengen we historische lijnen, zoals de Molenpoldersche Kade, terug in het plan.
Verkeer en parkeren	
Ik maak me zorgen dat de woningbouw in de Molenpolder zorgt voor meer verkeer en parkeerdruk in het dorp. Daarbij denk ik aan extra autoverkeer naar winkels en voorzieningen in het centrum, meer drukte op de Voorstraat en het zoeken naar parkeerplekken in bestaande wijken. Ook vraag ik me af hoe wordt voorkomen dat verkeer sluiproutes gaat gebruiken in plaats van de nieuwe ontsluitingsweg. Hoe wordt voorkomen dat de woningbouw in de Molenpolder zorgt voor meer verkeer en parkeerdruk	In het verkeersonderzoek is rekening gehouden met verschillende verkeersbewegingen van en naar de Molenpolder, ook richting het dorp en het centrum. Voor Numansdorp is het uitgangspunt dat de Fortlaan wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, behalve voor lijnbussen. Deze maatregel is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit voor de korte termijn.

in het dorp? Bijvoorbeeld: extra autoverkeer naar winkels en voorzieningen in het centrum, parkeerplekken, meer drukte op bestaande wegen zoals de Voorstraat en het gebruik van sluiproutes in plaats van de nieuwe verkeersroute.	Ook blijven we het verkeer in het centrum volgen. Als dat nodig is, bekijken we welke maatregelen passend zijn, bijvoorbeeld om sluipverkeer tegen te gaan. De suggestie over extra parkeergelegenheid in het centrum nemen we mee in het vervolg voor de centrumontwikkeling van Numansdorp.
Hoe wordt voorkomen dat bewoners van de Molenpolder via de Fortlaan parkeerplekken gaan zoeken in de Torensteepolder? En wat is de stand van zaken rond de afsluiting van de Fortlaan?	Het uitgangspunt is dat de Fortlaan wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, behalve voor lijnbussen. Deze maatregel is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit voor de korte termijn. Zorgen over uitwijkverkeer en parkeerdruk in omliggende wijken nemen we mee in het vervolg.
Komt er een goede loop- en fietsverbindingen tussen de nieuwe wijk en de bestaande woonkern, met aansluitingen op het bestaande netwerk?	In het plan is een verbinding voor voetgangers en fietsers opgenomen via de Havenkade naar het centrum. Daarmee sluit de nieuwe wijk aan op de bestaande routes.
Waarom sluit de noord-zuid wandelroute in de Molenpolder niet op elkaar aan, bijvoorbeeld met een voetgangerstunnel onder de dijk?	Bij de verdere uitwerking van het plan kijken we ook naar routes en verbindingen in het gebied. Een voetgangerstunnel onder de dijk is daarbij echter geen haalbare optie.
Volgens de sfeerimpressie lijkt de wijk vrij vol te worden. Is er genoeg ruimte voor parkeren.?	Bij de verdere uitwerking van het plan kijken we ook naar de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij is aandacht voor parkeren, water, groen en plekken om te spelen. Uw reactie nemen we mee in het vervolg van het project. Onderdeel van het plan is het opstellen van een parkeerbalans om aan te tonen dat wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid. Daarmee worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor bewoners en bezoekers.
Wordt het woongebied autoluw?	Nee, het woongebied wordt niet autoluw.
Voorzieningen	
Met 1.500 extra woningen komen er ook veel extra auto's bij. Ik vraag me af hoe wordt voorkomen dat meer verkeer gebruik gaat maken van de centrale as om daar te tanken. De centrale as moet juist minder verkeer krijgen.	De centrale as wordt anders ingericht, zodat het minder aantrekkelijk wordt om deze route te gebruiken. De tankstations aan de centrale as blijven bereikbaar via de bestaande wegen. Op dit moment zijn er geen plannen om dat te veranderen.
Waar kunnen de toekomstige bewoners van de Molenpolder hun boodschappen doen.?	De supermarkten en andere voorzieningen in Numansdorp blijven

	bereikbaar via de ontsluitingswegen en de hoofdwegen in het dorp. Er komt dus geen extra supermarkt. Wel wordt 5.000 m² ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen, zoals zorg, cultuur en ontspanning, waarvan de precieze invulling later wordt afgestemd op de behoefte. Deze voorzieningen liggen ook op fietsafstand van de Molenpolder.
Hoe staat het met de groei van Numansdorp in verhouding tot de voorzieningen, zoals de huisarts, huisartsenpost, school en apotheek? Waar is de behoefte aan deze woningbouw op gebaseerd? Waarom waren er bij deze bijeenkomst geen raadsleden, wethouders of burgemeester aanwezig, terwijl dit project veel invloed heeft op de woonomgeving, natuur, geluid en het voorkeursrecht op woningen?	Bij de plannen voor de Molenpolder en de westelijke verkeersroute kijken we naar meerdere onderwerpen. Denk aan wonen, verkeer, de omgeving en voorzieningen zoals de huisarts en apotheek. De gemeente baseert de plannen voor woningbouw op beleid en onderzoeken. In de volgende stappen wordt verder bekeken wat de plannen precies betekenen voor het dorp en de omgeving.
Is de aanleg van het speelveld bij de Vlielanderstraat en Ribesstraat goed afgestemd op de plannen voor de westelijke verkeersroute?	De plannen voor de westelijke verkeersroute worden nog verder uitgewerkt. Uw reactie over het speelveld en de afstemming met andere plannen in dit gebied hebben we genoteerd en nemen we mee in het vervolg van het project.
Blijft er voldoende ruimte voor speelplekken voor kinderen?	Bij de verdere uitwerking van het plan kijken we ook naar de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij is ook aandacht voor plekken om te spelen. Uw reactie nemen we mee in het vervolg van het project.
Komt er in de wijk ook ruimte voor een supermarkt, eventueel samen met de Torensteepolder?	De supermarkten en andere voorzieningen in Numansdorp blijven bereikbaar via de ontsluitingswegen en de hoofdwegen in het dorp. Er komt dus geen extra supermarkt.
Wat betekent de komst van de Molenpolder voor voorzieningen zoals huisarts, onderwijs en zorg?	Bij de verdere uitwerking van de plannen kijken we ook naar de gevolgen en kansen voor voorzieningen in Numansdorp. De precieze invulling daarvan wordt later verder uitgewerkt. Daarbij kijken we naar de behoefte van toekomstige inwoners en naar de wensen voor bepaalde voorzieningen in het dorp.

Vragen over de westelijke verkeersroute

Verkeer, ontsluiten en parkeren	
Blijft de gemeente werken aan de westelijke verkeersroute als nog niet zeker is of de woningen in de Molenpolder gebouwd kunnen worden?	De plannen voor deze route hadden vanaf het begin 2 doelen: de Molenpolder ontsluiten en de kern van Numansdorp ontlasten. Dat laatste blijft voor de gemeente belangrijk. Mocht het woningbouwplan voor de Molenpolder definitief niet doorgaan, dan zal de gemeente opnieuw moeten bepalen op welke manier de kern van Numansdorp het beste kan worden ontlast. Een westelijke verkeersroute blijft daarbij een mogelijke optie, eventueel in aangepaste vorm.
Hoe wordt voorkomen dat de westelijke verkeersroute een weg wordt zonder duidelijke functie als de woonwijk nog niet gebouwd mag worden?	De westelijke verkeersroute is niet alleen bedoeld voor de ontsluiting van de Molenpolder, maar ook om de kern van Numansdorp te ontlasten. De route heeft dus ook een functie voor het dorp zelf.
Wordt de Vlielanderstraat straks niet te druk, ook door verkeer van en naar voorzieningen in het dorp? Ook zorgen over extra bouwverkeer tijdens de nieuwe bouwprojecten in de omgeving.	De Vlielanderstraat wordt 1 van de inprikkers vanaf de westelijke verkeersroute naar het dorp. Dat betekent dat er meer verkeer over deze weg komt dan in de huidige situatie. Daarom wordt de Vlielanderstraat opnieuw ingericht, zodat de weg beter past bij de toekomstige verkeerssituatie. Daarbij houden we rekening met de hoeveelheid verkeer, de functies langs de weg en de oversteekmogelijkheden. Tijdens werkzaamheden kan tijdelijk sprake zijn van extra zwaar verkeer. Dit is van tijdelijke aard en hoort niet bij de definitieve situatie.
Is een aansluiting via de Vlielanderstraat wel nodig? Het lijkt alsof een aansluiting via de Hallinxweg voldoende zou moeten zijn.	Uit de verkeersonderzoeken die zijn uitgevoerd, blijkt dat beide aansluitingen nodig zijn om de leefbaarheid en verkeersveiligheid in Numansdorp te borgen.
Waarom heeft de gemeente een voorkeur voor variant 2, terwijl dit gevolgen heeft voor inwoners aan de Hallinxweg?	De gemeente begrijpt dat variant 2 gevolgen kan hebben voor inwoners die in de buurt van deze route wonen, bijvoorbeeld aan de Hallinxweg. Die zorgen nemen we serieus. Variant 2 is naar voren gekomen uit verkeersonderzoek. Daarbij is gekeken naar onder andere verkeersdruk, verkeersveiligheid, bereikbaarheid en de verdeling van verkeer in Numansdorp. Uit dat onderzoek blijkt dat variant 2 beter aansluit bij de doelen van de westelijke verkeersroute dan de andere onderzochte varianten.

Is er rekening gehouden met verkeer dat vanuit de Molenpolder via de Molendijk richting de Koninginneweg gaat rijden? Deze route is nu al druk en zorgt geregeld voor opstoppingen richting de Vlielanderstraat. En is eenrichtingsverkeer op de Molendijk een mogelijke maatregel?	Het verkeer op de Molendijk wordt enerzijds beperkt door het afsluiten van de Fortlaan en anderzijds door een andere inrichting van de weg, passend bij de toekomstige functie als 30 km/u-weg. Als na realisatie blijkt dat de verkeersintensiteit op de Molendijk te hoog wordt, bekijken we op dat moment of maatregelen nodig zijn en welke maatregelen passend zijn. Eenrichtingsverkeer kan daarbij een optie zijn.
Er komt geen aansluiting bij de geplande plek van het zwembad. Hoe wordt voorkomen dat verkeer daardoor via de centrale as blijft rijden?	Er wordt geen aansluiting gerealiseerd op de Middelsluissedijk Westzijde. Verkeer naar de beoogde locatie van het zwembad blijft daarom gebruikmaken van de bestaande wegen, waaronder de centrale as.
Hoe wordt de Vlielanderstraat ingericht, ook met het oog op bevoorrading van winkels en andere verkeersbewegingen richting het centrum?	De Vlielanderstraat wordt een gebiedsontsluitingsweg 30 km/u. Deze weg krijgt een functie als wijkontsluiting en als route naar voorzieningen, waaronder het centrum. Ook de bevoorrading van winkels wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de inrichting. Hoe de inrichting er precies uit komt te zien, is op dit moment nog niet bekend. Dat wordt nog verder uitgewerkt.
Worden de randwegen goed verlicht, zodat deze ook aantrekkelijk en veilig zijn in het gebruik?	Aan de inrichting van de oostelijke randweg verandert op dit moment niets. De westelijke verkeersroute krijgt verlichting bij de kruisingen, op de overige delen van de weg niet.
Hoe wordt voorkomen dat vrachtverkeer gebruik blijft maken van de centrale as? En hoe wordt dat gehandhaafd?	Vrachtverkeer wordt zoveel mogelijk omgeleid via de bestaande oostelijke randweg. Op dit moment is nog geen besluit genomen over aanvullende handhavingsmaatregelen, zoals camera's of een flitssysteem.
De Vlielanderstraat en de Hallinxweg dreigen te druk te worden. Waarom wordt niet gekozen voor een ontsluiting via een nieuwe aansluiting bij het viaduct van de A29 of via een route bij de dorpshaven?	Een aansluiting bij het viaduct van de A29 aan de Molendijk is geen optie. Volgens het beleid van Rijkswaterstaat moeten eerst de bestaande aansluitingen zo goed mogelijk worden benut. Pas als daar knelpunten ontstaan, wordt gekeken naar uitbreiding van bestaande aansluitingen of naar nieuwe aansluitingen. Daarbij geldt ook een minimale afstand tussen 2 aansluitingen. Aan die voorwaarde wordt bij het viaduct aan de Molendijk niet voldaan. Ook een route via de dorpshaven is eerder al in een vergelijkbare vorm onderzocht. Uit die beoordeling blijkt dat met deze variant de doelen uit de tracéstudie niet worden gehaald.
Door de gekozen verkeersroute wordt het bij 1 kant van het dorp straks veel drukker en dat kan zorgen voor onveilige situaties. Waarom is niet gekozen voor de route die verder van het dorp af ligt?	De route die verder van het dorp af ligt, variant 1, is onderzocht. Uit dat onderzoek blijkt dat deze variant onvoldoende voldoet

	aan de doelstellingen. Variant 2 voldoet hier wel aan.
Worden er maatregelen genomen om overlast door passerend verkeer te beperken voor bewoners die langs de toekomstige route wonen? Bijvoorbeeld door de aanleg van aarde wallen.	Bij de verdere uitwerking van de plannen is aandacht voor de effecten op de omgeving. Daarbij kijken we ook naar mogelijke maatregelen om overlast te beperken.
Is het mogelijk om bij de aansluitingen op de Vlielanderstraat en de Hallinxweg rotondes aan te leggen op de doorgaande weg tussen de Molendijk en de Middelsluissedijk Westzijde?	Bij deze aansluitingen komen voorrangskruispunten. Er komt geen rotonde, omdat er op deze plekken niet zoveel verkeer wordt verwacht dat dit nodig is. Over de aansluiting op de Middelsluissedijk Westzijde is nog geen besluit genomen.
Wat betekent de nieuwe weg voor je woning als je dicht op de nieuwe weg woont?	De gevolgen voor woningen in de directe omgeving worden in de verdere uitwerking van het plan nader onderzocht.
De Vlielanderstraat is nu al druk. Is er gekeken naar de gevolgen voor verkeersdrukte, overlast en veiligheid als er extra verkeer bijkomt?	Bij de uitwerking van de plannen wordt ook gekeken naar de gevolgen voor verkeersdrukte, leefbaarheid en verkeersveiligheid. De inrichting van de weg moet passen bij de toekomstige functie en het verwachte gebruik.
Kan de Molendijk alleen toegankelijk worden voor bestemmingsverkeer (zoals bijvoorbeeld Stougjesdijk in Oud-Beijerland?	We zijn niet van plan om de Molendijk alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer. Door het afsluiten van de Fortlaan en de nieuwe inrichting als 30 km/u-weg verwachten we dat er minder verkeer over deze weg gaat. Als later blijkt dat de verkeersdruk toch te hoog blijft, bekijken we of extra maatregelen nodig zijn. Een inrijverbod, behalve voor bestemmingsverkeer, kan dan worden overwogen.
Waarom blijft de Fortlaan niet open voor gemotoriseerd verkeer?	Voor verschillende ontwikkelingen in Numansdorp is het uitgangspunt dat de Fortlaan wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, behalve voor lijnbussen. Op dit moment brengen we in beeld wat de gevolgen daarvan zijn voor het verkeer dat nu van de Fortlaan gebruikmaakt.
Route 2 lijkt een logische optie, maar hoe wordt gekeken naar de verkeersveiligheid en drukte op kruispunten en wegen in het dorp?	Onderdeel van het project is een nieuwe inrichting van de Hallinxweg en de Vlielanderstraat binnen de bebouwde kom. Daarbij is aandacht voor de verkeerssituatie en de veiligheid op deze wegen.
Wat betekent een mogelijke afsluiting van de Fortlaan voor de verkeersdruk op andere wegen in het dorp (met namen Koninginneweg, de Schuringsedijk en Vlielanderstraat)? En wanneer komt hierover meer duidelijkheid?	Voor verschillende ontwikkelingen in Numansdorp is het uitgangspunt dat de Fortlaan wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, behalve voor lijnbussen. Het doel daarvan is om het verkeer op de centrale as te verminderen. Op dit moment brengen we in beeld wat de gevolgen daarvan zijn voor het verkeer dat nu van de Fortlaan gebruik maakt. Wij verwachten hierover later dit jaar meer duidelijkheid over te geven.

Wordt er ook gekeken naar extra parkeerruimte rond het centrum?	De suggestie voor meer parkeergelegenheid in het centrum nemen wij mee in het vervolg voor de centrumontwikkeling van Numansdorp.
De nieuwe westelijke verkeersroute kan helpen om Numansdorp beter bereikbaar te maken en de verkeersdruk te verminderen. Wel vraagt de verkeersveiligheid aandacht, onder andere bij de aansluiting in de buurt van de Intratuin. Komt er een fiets- en looppad langs de route?	Dank voor uw reactie en steun voor de westelijke verkeersroute. Bij de verdere uitwerking kijken we ook naar de bereikbaarheid van Numansdorp en de verkeersveiligheid, onder andere bij de aansluiting in de buurt van de Intratuin. Bij de aanleg van de route wordt deze aansluiting aangepast. De voorkeur is om hier een rotonde te maken. Daarover zijn we in gesprek met de wegbeheerders, zoals de provincie en het waterschap. Ook is er aandacht voor fietsers en wandelaars. Langs een deel van de weg komt een vrijliggend fietspad, namelijk langs de Volgerlandseweg en deels langs de Hallinxweg.
Waarom wordt er niet pas met de westelijke verkeersroute gestart als duidelijk is dat de woningbouw in de Molenpolder daadwerkelijk door kan gaan. Ook moet vooraf duidelijk zijn dat de energievoorziening hiervoor toereikend is.	De plannen voor de Molenpolder en de westelijke verkeersroute bekijken wij in samenhang. Daarbij is ook aandacht voor de voorwaarden die nodig zijn om de woningbouw mogelijk te maken, waaronder de energievoorziening. Zodra hierover meer duidelijk is, delen we dat met inwoners en andere betrokkenen.
Waarom leggen jullie niet rotondes aan in plaats van gewone kruispunten? Rotondes zijn veiliger en kunnen helpen om de snelheid van het verkeer te verlagen en maken oversteken vaak veiliger dan bij een rechte weg.	Verkeersveiligheid is een belangrijk punt bij de verdere uitwerking van de westelijke verkeersroute. De aansluitingen op de provinciale weg en de Molendijk worden ingericht als rotonde. De aansluitingen op de Vlielanderstraat en de Hallinxweg worden ingericht als voorrangskruising. Over de aansluiting op de Middelsluissedijk Westzijde is nog geen besluit genomen.
Wordt de Molendijk door de komst van de westelijke verkeersroute nu nog drukker en onveiliger? En hoe zit het de snelheid van het verkeer op deze weg?	Verkeersveiligheid op de Molendijk is een belangrijk aandachtspunt. Door de afsluiting van de Fortlaan voor gemotoriseerd verkeer, behalve lijnbussen, en de herinrichting van de Molendijk naar een weg waar 30 kilometer per uur geldt, willen we de hoeveelheid verkeer en de snelheid op deze weg verlagen. Als blijkt dat deze maatregelen niet genoeg effect hebben, bekijken we welke extra maatregelen nodig zijn.
De aansluiting op de Molendijk wordt nu onoverzichtelijk? Is hier extra aandacht voor?	We herkennen dat de aansluiting op de Molendijk aandacht vraagt. Daarom werken

	we deze aansluiting op dit moment verder uit.
Komt er bij de aansluiting op de provinciale weg een rotonde om de verkeersveiligheid te verbeteren?	Verkeersveiligheid bij deze aansluiting is een belangrijk aandachtspunt. Onze inzet is om deze kruising om te bouwen naar een rotonde. Daarover zijn we in gesprek met de provincie en het waterschap.
Kan er inhoudelijk overleg plaatsvinden over de herinrichting van de centrale as in Numansdorp? Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid, vooral voor jonge kinderen die met de fiets naar school gaan.	We begrijpen uw zorgen over de verkeersveiligheid op de centrale as, vooral voor kinderen die naar school fietsen. De herinrichting van de centrale as is geen onderdeel van het project westelijke verkeersroute/Molenpolder. Uw reactie en uw verzoek om hierover in gesprek te gaan, geven we door aan de projectleider van de herinrichting van de centrale as. Daarbij bekijken we welke vorm van vervolgcontact hierbij past. Kijk voor meer informatie over de centrale as ook op www.gemeentehw.nl/centraleasnumansdorp
Waarom komt er niet langs de hele westelijke verkeersroute een fietspad, dus ook vanaf het dorp via de Vlielanderstraat tot aan de Intratuin?	Er komt niet langs de hele weg een vrijliggend fietspad. Alleen langs de Volgerlandseweg wordt een fietspad aangelegd, vanwege de hoeveelheid autoverkeer op dat deel. Het deel tussen de Molendijk-Veerweg en de provinciale weg is geen onderdeel van een belangrijke fietsroute en ook niet van een recreatieve fietsroute. Daarom is ervoor gekozen om fietsers gebruik te laten maken van de wegen die zij nu ook al gebruiken. Op andere delen van de nieuwe weg geldt straks een verbod voor fietsverkeer.
Waarom is gekozen voor optie 2 en niet voor optie 3? Ook was het logischer als optie 2 aan de andere kant van de sloot zou komen te liggen, zodat de bestaande Volgerlandseweg gebruikt kan blijven worden voor landbouwverkeer en langzaam verkeer. En wat wordt er gedaan aan de snelheid van het verkeer op deze route?	Wij kozen onder meer voor tracé 2 omdat deze zorgt voor een evenwichtiger verdeling van het verkeer in de kern Numansdorp. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp kijken we ook naar maatregelen om de gewenste snelheid op de weg te behouden en de verkeersveiligheid te verbeteren net als naar de aansluiting van de aanliggende percelen.
Wat zijn de gevolgen van een rotonde dicht bij de woning? En wat betekent dit voor de directe woonomgeving, onder andere door de ligging van de op- en afritten en de hoeveelheid verkeer die van deze aansluiting gebruik gaat maken (6000 autobewegingen).	Bij de verdere uitwerking van het ontwerp kijken we naar de ligging en inrichting van de aansluiting en naar de gevolgen voor de directe omgeving. Daarbij houden we ook rekening met de verwachte hoeveelheid verkeer op deze plek.
Hoe breed wordt de nieuwe weg?	De nieuwe weg wordt naar verwachting 6,5 meter breed.
Is het mogelijk om mee te denken over de inrichting van het deel van de weg bij de Vlielanderstraat?	Als we starten met het ontwerp voor dit deel van de route, betrekken we ook

	omwonenden. Zodra daar meer over bekend is, informeren we u hierover.
Welke aanpassingen komen er bij de Heulbrug?	De Heulbrug hoort niet bij het project westelijke verkeersroute en Molenpolder. De gemeente treft voorbereidingen voor werkzaamheden aan de Heulbrug. Bewoners krijgen hierover binnenkort meer informatie.
Hoe wordt omgegaan met de huidige smalle en lastig passeerbare delen van de Hallinxweg en de Vlielanderstraat? Bijvoorbeeld bij Tuindorp.	Beide wegen worden opnieuw ingericht om het toekomstige verkeer goed te kunnen verwerken. Hoe deze inrichting er precies uit komt te zien, is op dit moment nog niet bekend. Daarvoor werken we de ontwerpen nog verder uit.
Wat betekent de huidige situatie voor omwonenden die al langere tijd wachten op duidelijkheid over de plannen en de verkeersroute?	We doen er alles aan om de plannen door te laten gaan, het liefst op korte termijn. Daarom gaan we door met de planvorming, zodat we kunnen starten zodra daar groen licht voor is. We begrijpen goed dat omwonenden behoefte hebben aan duidelijkheid. Voor veel mensen speelt dit onderwerp al langere tijd en dat brengt onzekerheid met zich mee. Juist daarom willen we de plannen nog voor de zomervakantie voorleggen aan het college en de raad.
Leefomgeving, geluid en luchtkwaliteit	
Hoe wordt onderzoek gedaan naar geluid, luchtkwaliteit en verkeersveiligheid langs de voorkeursroute?	Bij de verdere uitwerking van de westelijke verkeersroute wordt gekeken naar de gevolgen voor de omgeving. Daarbij gaat het onder andere om geluid, luchtkwaliteit, verkeersveiligheid en de inrichting van de weg. Waar nodig worden onderzoeken uitgevoerd volgens de regels die daarvoor gelden. De uitkomsten daarvan worden meegenomen bij de verdere besluitvorming en bij de uitwerking van het ontwerp.
Wat betekent de komst van de randweg voor de waarde van woningen in de omgeving en voor mogelijke schade aan woningen?	De Omgevingswet geeft de mogelijkheid om voor eventuele waardevermindering van woningen een aanvraag om nadeelcompensatie bij de gemeente in te dienen. Dit is een aparte procedure die los staat van de wijziging van het omgevingsplan. Bij de verdere uitwerking van de plannen is aandacht voor de effecten op de omgeving, zoals het ontstaan van schade.
Wat betekent de ligging bij Natura 2000 voor de plannen?	Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt ook gekeken naar natuur en naar de regels die daarvoor gelden. De ligging in de buurt van Natura 2000 vraagt om zorgvuldig onderzoek.

	De gemeente onderzoekt welke gevolgen de plannen kunnen hebben voor natuur, water, landschap en beschermde gebieden. De uitkomsten daarvan worden meegenomen in de verdere besluitvorming.
Hoe wordt rekening gehouden met het landschap, flora en natuur langs de Hallinxweg?	De gemeente begrijpt dat inwoners waarde hechten aan het landschap en het karakter van wegen zoals de Hallinxweg. Bij de verdere uitwerking van de route kijken we daarom ook naar de gevolgen voor groen, landschap en natuur. Daarbij wordt onderzocht hoe de weg zo goed mogelijk kan worden ingepast in de omgeving. Ook kijken we welke maatregelen nodig zijn om negatieve gevolgen zo veel mogelijk te beperken.
Voorzieningen	
Komen er tankstations langs de westelijke verkeersroute, gezien de toename van het aantal auto's?	Er zijn geen voorzieningen gepland langs de nieuwe westelijke verkeersroute.
In de grond liggen al bestaande voorzieningen, zoals riolering. Is onderzocht wat de aanleg van de weg hiervoor betekent?	Bij de verdere uitwerking van het plan wordt ook gekeken naar kabels, leidingen en andere voorzieningen in de ondergrond. Daarbij wordt beoordeeld wat de aanleg van de weg betekent en welke maatregelen nodig zijn.
Waarom is het nieuwe zwembad niet meegenomen in de plannen voor de Molenpolder en de westelijke verkeersroute. En hoe kijkt de gemeente naar de samenhang tussen deze plannen.	Het plan voor de Molenpolder richt zich op woningbouw. Een nieuw zwembad maakt geen onderdeel uit van dit plan. Bij nieuwe plannen kijkt de gemeente ook naar de samenhang met andere plannen in Numansdorp.

Vragen over het voorkeursrecht

Voorkeursrecht	
Waarom is voorkeursrecht gevestigd alsnog niet zeker is of de Molenpolder doorgaat?	De gemeente heeft voorkeursrecht gevestigd om regie te houden op de mogelijke ontwikkeling van de Molenpolder. Daarmee kan de gemeente voorkomen dat gronden in het gebied worden verkocht aan andere partijen, terwijl de plannen nog worden onderzocht. Het voorkeursrecht betekent niet dat de plannen al definitief zijn. Voor de Molenpolder en de westelijke verkeersroute moeten nog verschillende stappen worden doorlopen en besluiten worden genomen. Het voorkeursrecht betekent ook niet dat eigenaren verplicht zijn om hun grond of

	woning te verkopen. Het betekent dat eigenaren hun grond of woning eerst aan de gemeente moeten aanbieden als zij willen verkopen.
Wat betekent het voorkeursrecht voor inwoners die direct geraakt worden?	Het voorkeursrecht betekent niet dat inwoners verplicht zijn om hun grond of woning te verkopen. Het tast het huidige gebruik en gebruiksmogelijkheden niet aan. Als inwoners zelf willen verkopen, moeten zij hun grond of woning eerst aan de gemeente aanbieden. Het is geen onteigening.
Kan het voorkeursrecht worden opgeheven?	Het voorkeursrecht wordt in principe pas ingetrokken als de route definitief is. Dat is het geval wanneer het tracé is opgenomen in het omgevingsplan en de gemeenteraad dit plan heeft vastgesteld. Pas dan is duidelijk welke gronden wel en niet nodig zijn voor de aanleg van de weg. Voor de percelen die niet meer nodig zijn, trekt de gemeente het voorkeursrecht op dat moment in. Dit gebeurt volgens de regels van de Omgevingswet.

Algemene vragen

Proces, participatie en communicatie	
Waarom was gekozen voor een inloopbijeenkomst en niet voor een plenaire bijeenkomst?	De inloopbijeenkomsten waren bedoeld om inwoners te informeren over de stand van zaken, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. We kozen voor een opzet met inschrijving en informatiepanelen. Zo konden aanwezigen de informatie rustig bekijken en hun vragen stellen aan de betrokken medewerkers en adviseurs. Ook hadden wij zo voldoende tijd om zoveel mogelijk vragen goed te beantwoorden. De inloopvorm gaf daarnaast meer ruimte voor persoonlijke vragen en gesprekken over specifieke situaties. Bij een plenaire bijeenkomst is daar vaak minder tijd voor, omdat vragen dan centraal en voor de hele groep worden besproken. De vragen en reacties die tijdens de bijeenkomsten zijn opgehaald, nemen we mee in het vervolg van het project.
Hoe zorgt de gemeente ervoor dat inwoners vooraf beter weten wat zij van een bijeenkomst kunnen verwachten?	De inloopbijeenkomsten waren bedoeld om inwoners te informeren over de stand van zaken, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. In de uitnodiging stond dat

	inwoners informatiepanelen konden bekijken, vragen konden stellen aan medewerkers van de gemeente en ontwikkelaar Midstate, en zorgen, aandachtspunten en ideeën konden meegeven.
Waar kan ik de tekening en het filmpje bekijken?	Deze zijn te vinden op de projectpagina van de gemeente. Daar kunt u deze rustig bekijken: www.gemeentehw.nl/westroutenumansdorp
Kan er meer concrete informatie worden gedeeld? Er zijn vooral algemene beelden en nog weinig details. Ook de plannen voor de Molenpolder laten nu vooral een plattegrond met kavels zien.	Tijdens deze fase van het project zijn nog niet alle onderdelen tot in detail uitgewerkt. Daarom is op dit moment vooral informatie gedeeld over de hoofdlijnen van de plannen. In de volgende fasen worden de plannen verder uitgewerkt. Daarbij komt ook meer informatie beschikbaar over de inrichting van het gebied en de verdere details van het plan.
Naast dat er reacties zijn opgehaald, is er weinig ruimte voor echte invloed op het plan. Ook was er tijdens de bijeenkomst vooral aandacht voor het plan zelf en minder voor de mogelijke nadelige gevolgen voor omwonenden. Is hier wel aandacht voor?	De bijeenkomst was bedoeld om informatie te delen en reacties op te halen. Niet op alle punten konden al definitieve antwoorden worden gegeven. De reacties uit de bijeenkomst nemen we mee in het vervolg van het project. Waar mogelijk beantwoorden we vragen in het terugkoppelverslag en via de projectpagina.
Waarom waren er bij deze bijeenkomst geen raadsleden, wethouders of burgemeester aanwezig, terwijl dit project veel invloed heeft op de woonomgeving, natuur, geluid en het voorkeursrecht op woningen?	De inloopbijeenkomsten waren bedoeld om inwoners en andere betrokkenen te informeren en reacties op te halen. Daarom waren vooral medewerkers en adviseurs aanwezig die vragen konden beantwoorden en reacties konden noteren. De uitkomsten van deze bijeenkomsten worden gedeeld met het gemeentebestuur, raadsleden en meegenomen in het vervolg van het project.
Hoe blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen rond de weg?	U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief Numansdorp via www.gemeentehw.nl/nieuwsbrieven. Via deze nieuwsbrief delen we regelmatig updates over ontwikkelingen in Numansdorp.
Wanneer wordt deze weg naar verwachting aangelegd?	Op dit moment is nog niet bekend wanneer de weg precies wordt aangelegd. De planning hangt af van de verdere uitwerking van het plan en van de besluiten die nog moeten worden genomen. Zodra daar meer duidelijkheid over is, delen we dat via de gebruikelijke kanalen.
Hoe wordt in het vervolg rekening gehouden met de specifieke zorgen van bewoners aan de Molendijk?	We begrijpen dat bewoners aan de Molendijk specifieke zorgen hebben over de gevolgen van de plannen. We kijken welke vorm van contact of overleg in de toekomst daarbij passend is.

Hoe kan bezwaar (zienswijze) worden gemaakt tegen dit plan?	Deze informatiebijeenkomsten waren bedoeld om reacties uit de omgeving op te halen. Als het plan in de officiële procedure komt, is er ruimte om een zienswijze in te dienen. Daarna kan, als dat aan de orde is, ook beroep worden ingesteld. We delen via de officiële kanalen wanneer dat kan en hoe dat werkt.
Komen er nog meer momenten waarop belanghebbenden kunnen meedenken of reageren op het woningbouwplan?	Deze informatiebijeenkomsten zijn bedoeld om reacties op te halen voor de kaders van de wijziging van het omgevingsplan. Zodra daar meer over bekend is, delen we dat. Wie zich aanmeldt voor de online nieuwsbrief van Molenpolder via www.demolenpolder.nl, blijft op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen.
Hoe kan ik interesse in de woningen kenbaar worden gemaakt?	In deze fase werken we aan de besluitvorming rond het project en de verdere uitwerking van de plannen. De inschrijving voor de woningen volgt in een latere fase. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief op de website www.demolenpolder.nl, zodat u automatisch op de hoogte blijft van alle ontwikkelingen.
Wat is de planning van het woningbouwplan?	Op dit moment gaan we uit van de volgende grove planning: • Eerste kwartaal 2027: wijziging omgevingsplan en stedenbouwkundig plan; • In 2027: mogelijk start bouwrijp maken.
Hoe blijf je op de hoogte van de verdere ontwikkelingen rond het project Molenpolder?	Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief op de website www.demolenpolder.nl. Zo blijft u automatisch op de hoogte van de voortgang van de Molenpolder.